



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
RODINNÝ DŮM Č.P. 1
K.Ú. BRŇANY, P.Č. 24/2

STAVEBNÍK: OBEC BRŇANY
BRŇANY 93
412 01 BRŇANY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21/2023

DATUM: 11/2023



D.1.1 HSV

D.1.1.1. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE

Na stavbě RD bude demontována stávající střešní konstrukce a nahrazena novou. Nově budou vybourány prostupy pro ZTI, VZT, ELEKTO, UT. V místě vstupu do 2.NP bude vybourán otvor v pozednicovém zdivu. Oklepání nesoudržných omítek. V obvodové zdi v prostoru pod podlahou 2.NP budou vybourány/vyvrtny větrací otvory r150 á 2,0m.

D.1.1.2. ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou probíhat pro základ nového exteriérového schodiště, dále pro výkop kanalizační přípojky v pozemku stavebníka a v pozemku komunikace, dále pro domovní rozvod elektro v pozemku stavebníka.

D.1.1.3. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Stávající základové konstrukce nebudou stavebními pracemi zásadně dotčeny. Nová základová konstrukce bude postavena pro exteriérové schodiště. Základový pasy budou šířky 0,60m, hloubka 1,0m pod UT z betonu C16/20. Betonáž bude probíhat v jednom záběru při teplotách min. +5°C.

D.1.1.4. SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající zděné konstrukce z CPP a smíšeného zdiva nebudou zásadně dotčeny, lokálně budou dozděny, vybourán bude otvor v místě nového vstupu z exteriérového schodiště do 2.NP. V 1.NP bude vyzděna část stěn pro vytvoření technické místnosti, ref. zdivo Heluz 14 na tenkovrstvé lepidlo SIDI, svislé konstrukce ve 2.NP budou z SDK. Ve 2.NP bude dozděno zdivo vikýře/vstupu do 2.NP a část štitového zdiva z tvárnic ref. Heluz Family na tenkovrstvé lepidlo SIDI.

D.1.1.5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce 1.NP je klenbová a nebude zásadně dotčena, nad klenbou budou namontovány dřevěné trámy, které budou tvořit nosnou konstrukci podlahy 2.NP a vybrané vazné trámy krovu.

D.1.1.6. SCHODIŠTĚ

Nově bude namontované exteriérové a interiérové schodiště. Exteriérové bude kovové, interiérové dřevěné.

Kovové exteriérové schodiště bude montované, šroubované ze zinkovaných prvků s povrchovou úpravou v komaxitu. Před výrobou schodiště vybraný dodavatel vyhotoví výrobní dokumentaci po zaměření skutečných rozměrů. Konstrukce bude kotvena k základovým pasům závitovými tyčemi r16 na chemickou kotvu. Na stupně a podestu bude namontovaná dlažba s protiskluznou úpravou vhodná do exteriéru.

Interiérové schodiště bude dřevěné, schodnicové, pro minimalizaci průhybu bude namontována střední schodnice. Stupnice budou na schodnicích podklínkovány, částečně zapuštěné, před výrobou bude vyhotovena vybraným dodavatelem vyhotovena výrobní dokumentace po zaměření skutečných rozměrů. Schodnice budou na straně zdiva uloženy na zinkovaném L profilu kotveným na chemickou kotvu do obvodové zdi, na výstupu budou



opřeny do trémové výměny a dotačně podepřeny zavěšeným hranoem. Stupnice a podstupnice budou obloženy keramickým obkladem.

D.1.1.7. ÚPRAVA POVRCHŮ

Omítky vnitřní

V interiéru stavby resp. v 1.NP budou odstraněné nesoudržné části omítek a provedeny omítky nové vápenocementové, níže je uvedena ref. skladba od fy Cemix pro CPP.

Cihly pálené plné
Postřik vodou při teplotě >15 °C
2010 – jádrová omítka, omítka ruční
4410 – vrchní omítka, vnitřní štuk
2612 – penetrace pod silikát
4801- interiérový nátěr silikátový

Omítky venkovní

Stávající venkovní omítky budou opraveny, budou odstraněny uvolněné části a provedeno doplnění MVC. Finální odstín fasády bude světle žlutý.

Referenční systém venkovních omítek v prostoru dvorku od fy. Cemix
Cihly pálené plné
2000 – cementový postřik
2010 – vápenocementová omítka
4811 – vápenný nátěr

Dlažby a obklady

Dlažby a obklady budou standardních rozměrů 300x600mm, lepeny na cementové lepidlo, na dřevěném schodiště lepidlem k tomu určeným ref. polyuretanové.

Obklady v koupelnách budou namontovány na výšku 2,10m, v prostorách s dlažbou bude namontovaný keramický sokl do výšky 100mm.

Dlažby na schodištích budou s protiskluznou úpravou dle požadavků příslušných norem.

D.1.1.8. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Stávající sedlová střešní konstrukce bude demontována a nahrazena střešní konstrukcí novou sedlovou s namontovanými vikýři. Sklon střešních rovin, výšková úroveň střešního hřebene a okapních hran v místě pozednicového zdiva bude zachováno.

Nová konstrukce bude obdobná jako stávající, střešní krokve budou podepřeny středovými vaznicemi a pozednicemi, tuhost budou zajišťovat kleštiny ve dvou úrovních. Středové vaznice budou podepřeny sloupky.



D.1.1.9. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť bude proveden nový, střešní krytina bude použita bobrovka, ref. Tondach, červená režná.

Skladba střešního pláště s tepelně izolačním souvrstvím

- tašková krytina tondach, typ bobrovka, režná
- latě 40/60mm
- kontralatě 40/60mm
- tondach fol mono dt, montáž na ti, lepené spoje
- dřevěné krokve 120/180mm
- sdk konstrukce, krokrové nástavce
- ti mv tl. 180mm, ref. isover unirol profi , $\lambda = 0,033$ w/mk, (mezi krokve)
- ti mv tl. 140mm, ref. isover uni, $\lambda = 0,035$ w/mk, namontována v sdk kci
- parozábrana, jutafol n 140 standard
- opláštění sdk dle pbř

D.1.2 PSV

D.1.2.1. IZOLACE PROTI VODĚ

Do stávajících hydroizolací nebude zasahováno, v případě jejich odkrytí provedena důkladná oprava.

Nová hydroizolace ve formě hydroizolační stěrky bude provedena v prostorách koupelen a technické místnosti, ref. Mapei mapegum WPS. Hydroizolace bude provedena celoplošně s vytažením na svislé konstrukce min. 100mm. V místě sprchového koutu bude stěrka provedena na výšku obkladu, min. 2,1m, s přesahem 0,50m od hran sprchového koutu. V kritických místech např. koutech či rozích bude použita systémová bandáž, která minimalizuje vznik trhlin v hydroizolaci, důkladně budou opracovány detaily, prostupy apod. Penetrace podkladu bude provedena systémovým penetračním nátěrem Mapei Primer G.

D.1.2.2. PODLAHY

V 1.NP budou podlahy vyčištěné, lokálně dobetonované. Nové podlahové souvrství bude provedeno v technické místnosti. Provedena bude nová ŽB deska tl. 100-150mm, C 20/25 vyztužena kari sítí r6 100x100, spádovaná k podlahové vpusti 2%. Na desce bude provedena hydroizolační stěrka ref. Mapei Mapegum WPS s vytažením do výšky soklu 0,15m. Následovat bude zatláždění, obklad lepený na cementové lepidlo o rozměrech 300x600mm. Podlahy 2.NP budou namontované na nových trámech, jedná se o suchou skladbu 2x OSB P+D tl. 18mm, křížem montované.

D.1.2.3. TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE

Pro zlepšení tepelně izolační obálky je navržena tepelná izolace ve formě minerální vaty v nové střešní konstrukci a dále pod podlahou namontovaná mezi podlahovými trámy. Pozice tepelných izolací a jejich tl. jsou patrné z výkresu řezu.

Ref. Isover Unirol Profi $\Lambda = 0,033$ W/mK, Isover Uni $\Lambda = 0,035$ W/mK, EPS 200 $\Lambda = 0,035$ W/mK.



Tepelnou resp. návlekovou izolací budou opatřeny rozvody ZTI, UT a VZT.

D.1.2.4. PAROTĚSNÉ IZOLACE

Nová parozábrana bude namontována celoplošně v rámci SDK podhledu. Důraz bude kladen na opracování prostupů parotěsnou fólií a detailů. Parotěsná izolace bude zatažena/namontována pod minerální vatou na prkenný záklop podlahové konstrukce 2.NP. Parozábrana ref. Jutafol N 140 Standard.

D.1.2.5. ZÁBRADLÍ

Součástí exteriérového schodiště bude zábradlí, celokovové, žárově zinkované s povrchovou úpravou komaxitem v odstínu antracit. Při vnitřním schodišti budou namontována dřevěná madla.

D.1.2.6. SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Sádrokartonové konstrukce budou provedeny dle TP dodavatele konstrukce, ref. Knauf, Rigips, apod., jedná se o SDK konstrukce v podkroví ve 2.NP resp. příčky a podhledy.

V prostorách se zvýšenou interiérovou vlhkostí tj. koupelnách budou použité desky vhodné do tohoto prostředí. Sádrokartonové konstrukce budou provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

V obytném podkroví je konstrukce podhledu řešena jako lehký, zavěšený ocelový rošt, který je zaklopený sádrokartonovými deskami.

Zavěšený rošt je z ocelových pozinkovaných CD profilů, které jsou po obvodě vloženy do ocelových pozinkovaných UD profilů, ty jsou připevněny do obvodových nosných zdí a příček. Na CD profily jsou připevněny sádrokartonové desky. Mezi sádrokartonovými deskami a ocelovým roštem je vložena parozábrana jutafol n 140 standard. V místnostech se zvýšenou vzdušnou vlhkostí budou použity vhodné desky ref. Knauf GKBI.

SDK příčky jsou navrženy v tl. 100 a 125mm 1x opláštěné s namontovanou minerální vatou tl. 60mm. Nenosné stěny resp. bytové stěny jsou navrženy v tl. 200mm, 2x opláštěné s namontovanou minerální vatou Isover Piano tl. 2x60mm. Desky použité na svislé konstrukce jsou uvažovány ref. Rigips HABITO® H.

Správa na styku stěn a podhledu bude vytmelena pružným akrylátovým tmelem. Na podélné spoje mezi deskami bude použitý systémový sádrový tmel a systémová samolepicí páska, na příčné spoje mezi deskami bude použita skelná výztužná páska. Stupeň jakosti tmelení bude Q2, pokud investor nebude požadovat jinak.

D.1.2.7. VYTÁPĚNÍ

V 1.PP v technické místnosti bude namontovaný plynový kotel a zásobník TUV, ref. sestava sestava kotle Thision S Plus 24 a zásobníku TUV.

Plynový kotel ref. Thision S Plus 24, regulovaný výkon 3,5 – 22,1kW, účinnost až 109,7%. Odkouření kotle bude provedeno PVC trubkami, koncentrickými, nad střešní rovinu, kde bude namontována atrapa komínového tělesa.

Dále bude namontovaný nepřímo ohříváný zásobník TUV, resp. ohříváný plynovým kotlem, který bude řídit průtok vody otopného systému a ohřev zásobníku.



Prostory 2.NP budou vytápěny nástěnnými radiátory. Rozvody topné vody bude řešen měděnými trubkami. Měření bude samostatné pro každou bytovou jednotku a společně prostory.

Odkouření plynového kotle bude systémovým PVC potrubím nad střešní rovinu. Na patě potrubí bude namontována kondenzační jímka napojena do splaškové kanalizace.

D.1.2.8. KANALIZACE

Rozvody budou provedeny v systému PVC HT a KG dle TP dodavatele systému. Rozvody budou opatřeny návlekovou izolací. Zařizovací předměty pro sociální zařízení koupelny vybere stavebník na základě předložených katalogových listů.

Stávající kanalizační přípojka nebude změnou stavby dotčena, nové svodné potrubí bude provedeno pouze pod rodinným domem. Jednotlivé větve svodného, připojovacího a odpadního potrubí vč. dimenzí jsou patrné z jednotlivých výkresů, jedná se o PVC KG 110, 160, HT 110, 50, 75 a jejich příslušenství. Potrubí bude vedeno v min. 3% spádu směrem ke kanalizační přípojce. Vyjma svodného potrubí bude potrubí opatřeno návlekovou izolací. Potrubí bude vedeno v podlahách, v přizdívkách či drážkách ve zdi.

Vývody budou připravené na pozici s ohledem na výběr zařizovacích předmětů. Odvodnění terasy bude provedeno střešními vpustmi DN 110, vpusti budou vyhřívané.

D.1.2.9. VODOVOD

Rozvody vodovodu budou provedené ze systémového rozvodu PPR dle TP dodavatele systému. Stávající vodovodní přípojka nebude změnou stavby dotčena. Potrubí z vodovodní přípojky bude zavedeno do technické místnosti kde, bude namontován nový uzávěr celého objektu.

Dále bude v technické místnosti namontován plynový kotel, který zajistí ohřev TUV v nepřímo ohřívacích zásobnících 200l pro bytové jednotky, 80l pro komerční prostor. Bytové jednotky a komerční prostor budou samostatně měřené a to jak SV tak i TUV. Dále bude v technické místnosti vyveden vývod SV s rohovým ventilem.

Vodovodní potrubí DN 32, 20, 15 bude izolováno návlekovou izolací, pozice vývodů bude namontována s ohledem na typ zařizovacích předmětů. Potrubí bude vedeno po omítce, v podlahách či přizdívkách.

S ohledem na vzdálenost některých výtoků od zásobníku TUV je doporučeno u daného výtoku namontovat samostatný el. ohřivač, alternativně cirkulaci.

D.1.2.10. ELEKTRO

Stavba je připojena k síti elektrické energie, změnou stavby nebude elektro přípojka dotčena a zůstane zachována. Rozvody elektro budou dělitelné na tři části s vlastním podružným měřením, samostatně bytové jednotky a komerční prostor.

Hlavní domovní rozvaděč bude namontovaný v zádveří vstupu k bytovým jednotkám, osazený elektroměry a jističi. Bytové rozvaděče a rozvaděč pro komerční prostor budou namontovány v blízkosti vstupních dveří do příslušné jednotky. Ve výkresech jsou zakresleny koncové prvky. Pro systém elektro bude zpracována montážní dokumentace ve které budou zahrnuty všechny prvky dle požadavků stavebníka a to prvky silno i slabo proudu s ohledem na napojení na chytrou domácnost. Kabelové rozvody budou provedené v mědi, pod omítkou a nad SDK podhledy. Prostupy parotěsnou izolací budou důkladně utěsněny.



D.1.2.11. VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE

Větrání objektu zachováno jako doposud tj. přirozenou infiltrací a přímým větráním

Odvod vzduchu z koupelen a WC bude nucený, namontovány budou podtlakové ventilátory do SDK s časovým doběhem, ve dveřních křídlech bude namontována mřížka. Potrubí bude svedeno do stoupacího potrubí vyvedeným nad střešní rovinu. Veškeré potrubí bude opatřeno návlekovou izolací. Pata stoupacího potrubí bude opatřena sběračem kondenzátu a jeho dopojením na kanalizaci. Digestoře budou recirkulační.

Ve stavbě RD bude namontována klimatizace multisplit 5+1, ref. výrobek Samsung AJ100TXJ5KG 10kW. Venkovní jednotka bude namontována ve dvorku na nové dlažbě, odvod kondenzátu bude napojen na kanalizaci. Interiérové jednotky budou namontovány dle TP výrobce. Klimatizovány budou obytné prostory ve 3.NP.

D.1.2.12. PLYNOVOD

Do stavby je zavedena plynovodní přípojka, změnou stavby nebude dotčena. Plynovodní potrubí bude přivedeno na pozici nového plynového kotle do technické místnosti.

D.1.2.13. VÝPLNĚ OTVORŮ

Ve stavbě RD budou vyměněné všechny výplně otvorů jak v obvodových stěnách tak i v interiérech stavby. Jednotlivé druhy a kusy výplní otvorů jsou patrné z tabulky výplní otvorů. Barevné řešení je patrné z výkresů pohledů a vizualizací přiložených v A průvodní zprávě, exteriérové výplně budou v odstínu RGB: R:140 G:204 B:162.

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou dřevěné, zasklené izolačním trojsklem součinitel prostupu oken, dveří prosklených a dveří plných bude $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Před zahájením výroby budou zaměřeny skutečné rozměry otvorů pro montáž výplní otvorů.

Výplně otvorů v obvodovém zdivu budou opatřeny interiérovými a exteriérovými páskami, bude provedeno řádné utěsnění.

Dodávka výplní otvorů bude provedena klíč, součástí bude veškerý kotevní a montážní materiál, podkladní profily, kotevní pásy, utěsnění spár int. a ext. páskami, kování, venkovní a vnitřní parapet včetně krytek parapetů. U dveří bude dodáno kování včetně zámků FAB a zámků dózických. Montáž a napojení elektrozámku je možné, dle zvážení investora.

Distanční pásek u výplní otvorů ve vnějším plášti bude v barevnosti rámu výplní – zelený.

D.1.2.14. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Klempířské konstrukce budou nové, plechové pozinkované, svody, okapy, oplechování barevně sladěné o výplněmi otvorů RGB: R:140 G:204 B:162.

Oplechování vikýřů bude provedeno z falcovaného plechu, bude použitý typizovaný výrobek určený pro střechy nízkého spádu. boky v odstínu fasády tj. vzorník KEIM : 9437 a odpovídající RGB: R:231 G:230 B:223, střecha v odstínu taškové krytiny tj. červená rezná.

D.1.2.15. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Stávající zámečnické výrobky budou demontovány, nové budou kovové s nerezovou úpravou v komaxitu, spoje svařované či montované. Barevně budou sladěny s exteriérovými výplněmi otvorů tj. RGB: R:140 G:204 B:162. Zábradlí včetně výplní bude provedeno dle platných norem.



Zámečnické prvky zabudované tj. tyčové nosníky, budou natřeny min. 2x základním nátěrem, celoplošně.

D.1.2.16. NÁTĚRY A MALBY

Odstíny interiérových maleb a nátěrů budou vybrány stavebníkem, dle typu jednotlivých prostor. Provedení bude dle TL dodavatele, výrobce materiálu.

D.1.2.17. OSTATNÍ VÝROBKY A DODÁVKY

Veškeré vybavení, zařízení a dodávky budou dodány „na klíč“, jedná se především o technické a technologické vybavení. Dodavatel jednotlivých výrobků doloží veškeré potřebné podklady, technické listy, revize, certifikáty, návody, proškolení provozovatele apod.

Po dokončených povrchových úpravách budou namontovány bezpečnostní tabulky se směry úniku, hlavními uzávěry médií apod.

Montážní práce budou součástí dodávky předmětu díla, pokud stavebník nestanoví jinak.

D.1.2.18. ÚPRAVY OKOLÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Změnou stavby nebude okolí nijak zásadně dotčeno. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, materiál bude skladován na pozemku stavebníka a uvnitř budovy.

Po dokončení stavebních prací bude okolí uvedeno do původního stavu.

D.1.2.19. ZÁVĚR

Veškeré stavební práce a činnosti se musí řídit platnými předpisy, níže jsou uvedeny nejdůležitější

Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení



Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Vyhláška č. 85/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení

Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení

Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti

Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení

Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Zákon 174/1968 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění (novela 253/2005 Sb.)

Při provádění stavební činnosti musí být zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP. Popis práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí respektovat v celém rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem

č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění s vyhláškou č. 369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu

a orientace v platném znění. S vyhláškou č. 291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti využití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění. S vyhláškou č. 307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění. Se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. S nařízením vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek.

Jednotliví zhotovitelé či dodavatelé konstrukcí a instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou své části díla a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.



Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byla v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané záměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Projektant si vyhrazuje právo provést dílčí úpravy a doplnění předložené dokumentaci ve fázi projektu pro provedení stavby.